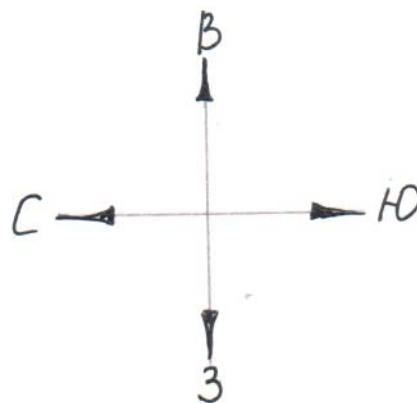


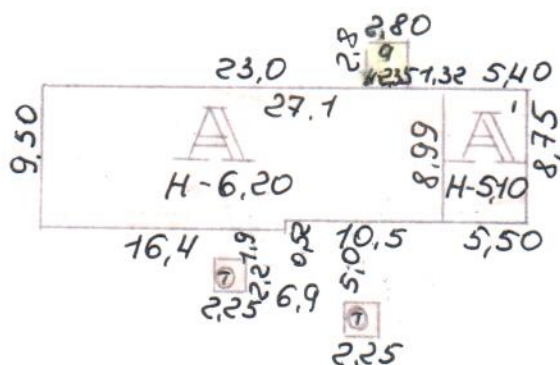
Схематический (натуральный) план

участка № Котельная №4
по ул. ~~Ульяновская~~ Некрасова д. 61^а
район _____ гор. Кинель

Масштаб для ген. плана 1:500



ул. Некрасова



ул. Маяковского

ул. Ульяновская

Зачеркнутое не читать
Дописанию Некрасова д. 61^а

- верить: Коршунов
техник: Коршунов



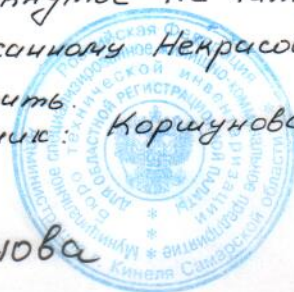
28.05.2002

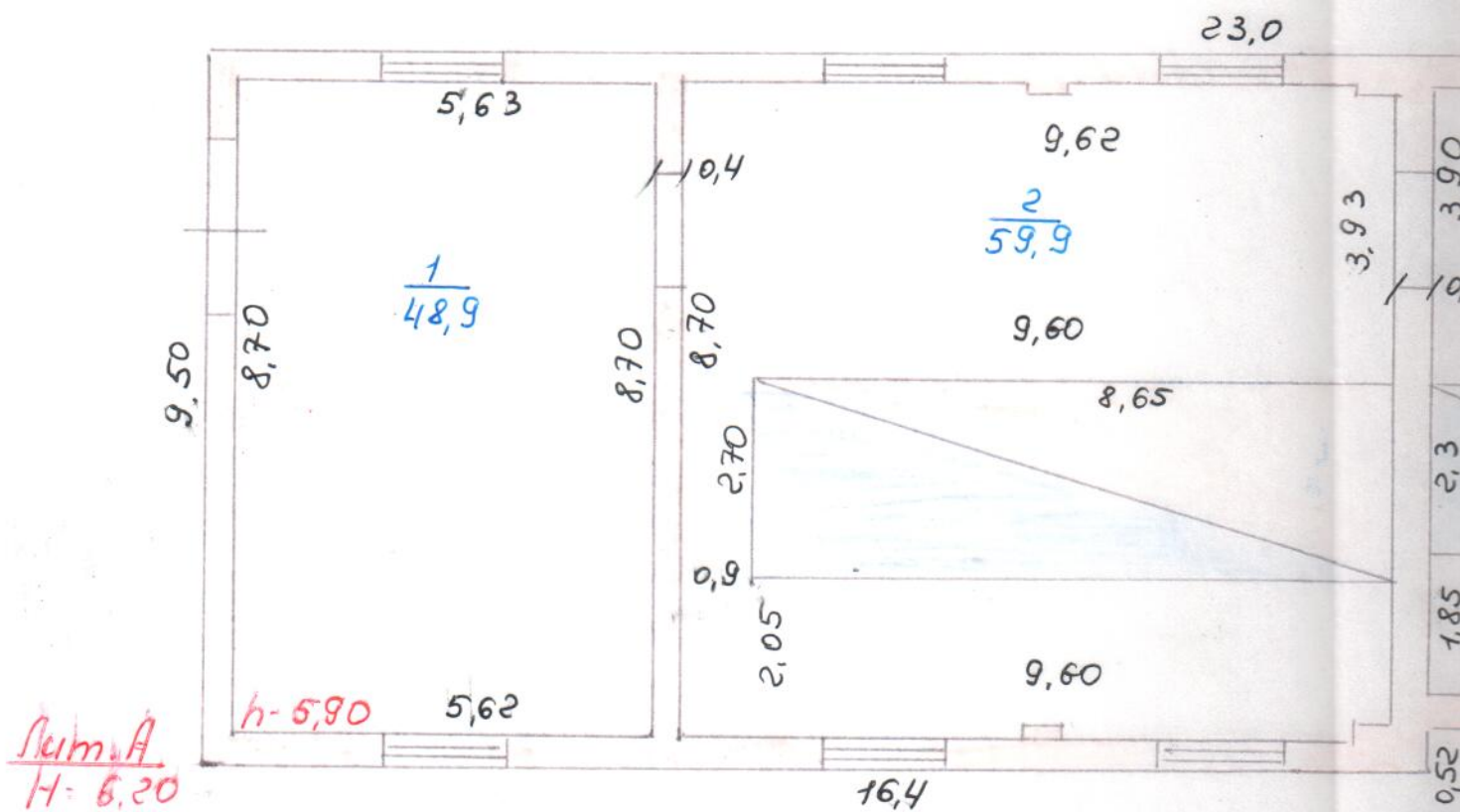
техник инженер-архитектор

Коршунова

100 г. инженер-бригадир

100 г. Ин. Бюро инженерных





Кинешевское

(бюро технической инвентаризации)

Технический паспорт

на здание Котельная № 4
(назначение нежилого строения)

Район _____

Город (пос.) Кинешев

Улица (пер.) Ульяновская
Некрасова

№ 619

квартал № _____

инвентарный № 23

Форма технического паспорта
утверждена приказом по МКХ РФ

от _____ № _____

Зачеркнутое не читается
Дописанию: Некрасова 619 верить
техник: Коршунова



(Реестровый № _____)

[illegible]

II. Экспликация земельного участка — кв. м

[illegible]

Котельников

Кобелевич

— u —

— u —

IV. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов и пристроек)

[illegible]

V. Описание конструктивных элементов, элементов строения и определение износа

Литера А Год постройки 1963 Число этажей 1
 Группа капитальности 2 Вид внутренней отделки чреспол

№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Количество элементов	Удельный вес по формуле	Износ в %	% изн. к стр. (гр. 7 x гр. 8) / 100	Текущие изменения	
									эле-мента	к стро-ению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовый ленточный	удовл.	8	1	8	40	3,2		
2	а) наружные и внутренние капитальные стены б) перегородки	Кирпичные в 2 кирп.	—	21	1	21	40	8,4		
3	Перекрытия	ч/бетонное	—	18	1	18	30	5,4		
4	крыша	рубероид	—	7	1	7	40	2,8		
5	полы	бетонные или	—	4	1	4	40	1,6		
6	Проемы	оконные	—	8	1	8	40	3,2		
7	Отделка	дверные	—	8	1	8	40	3,2		
8	Санитарно- и электротехнические устройства	наружная	—	8	1	8	40	3,2		
		внутренняя	—	22	1	22	40	8,8		
		отопление	да							
		водопровод	да							
		канализация	да							
		электроосвещ.	да							
		радио								
		телефон	да							
		ванны								
		вентиляции	да							
		горяч. водосн.	да							
		лифты								
		труба металл. d=0,4 h=10м								
9	Прочие работы	да	—	6	1	6	50	3,0		

Итого 59,6 X

% износа, приведенный к 100 по формуле

удельный вес (гр. 9) x 100 = 40%

Va. Опи

Год постр

Литер по

№ п-п	Наим. конст. э.
1	
1	Фунд
2	а) На вн ка ст б) П
3	Перекрытия
4	Кр
5	П
6	
7	
8	
9	

Ва. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Од постройки 19 77 г. Группа капитальности I Сборник № 18

Литер по плану A' Вид внутренней отделки проем Таблица № 9

№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	% Произведен. износа на уд. вес констр. элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	удобн.	17 0,69	11,7	40	4,7	
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены б) Перегородки	кирпичные в 2 кирп.	— и	26 0,69	17,9	40	7,2	
3	Перекрытия	н/бетонное	— и	7	1 7	30	2,1	
4	Крыша	шифер	трещины	9	1 9	50	4,5	
5	Полы	бетонные	удобн.	4	1 4	40	1,6	
6	Проемы	оконные	25 глухие	12	1 12	40	4,8	
		дверные	фанера					
7	Отдел. работы	штук-ка	— и	8	1 8	40	3,2	
		шпатель						
		шпатель						
8	Санитарно- и электротехн. работы	центр. отопл.	га					
		печное отопл.						
		водопровод	га					
		электроосвещ.	га					
		радио						
		телефон	га					
		телевидение						
	ванны:	с газов кол.						
		с дров. кол.						
		с гор. вод.						
		горяч. водосн.	га					
		вентиляция	га					
		газоснабжен.	га					
		мусоропровод						
		лифты						
		канализация	га					
9	Разные работы	га	— и	1	1 1	50	9,5	
Итого:				100	86,5		35,0	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

500 2-го изд. № 1404

V. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности _____ Год постройки 19 _____ г. Сборник № _____

Вид внутренней отделки _____ Литер по плану _____ Таблица № _____

№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены б) Перегородки							
3	Перекрытия	Чердачные						
		Между-этажные						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	оконные						
		дверные						
7	Отдел. работы	внутренняя						
		наружная						
8	Санитарно- и электротехн. работы	центр. отопл.						
		печное отопл.						
		водопровод						
		электроосвещ.						
		радио						
		телефон						
		телевидение						
	ванны:	с газов кол.						
		с дров. кол.						
		с гор. вод.						
		горяч. водосн.						
		вентиляция						
		газоснабжен.						
		мусоропровод						
		лифты						
		канализация						
9	Разные работы							
Итого:				100				

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

Наименование конструктивных элементов

Фундаменты

Стены и перегородки

Перекрытия

Крыша

Полы

Проемы

Отделочные работы

Электроосвещение

Прочие работы

Итого

Наименование конструктивных элементов

Фундаменты

Стены и перегородки

Перекрытия

Крыша

Полы

Проемы

Отделочные работы

Электроосвещение

Прочие работы

IX. Итого

Литера по плану
1

А

А

а

VIII. Техническое описание прочих пристроек

Наименование конструктивных элементов	Холодный пристрой	Уд. веса по таблице	Поправки	Удельн. веса с поправкой	литера	Уд. веса по таблице	Поправки	Удельн. веса с поправкой	литера	Уд. веса по таблице	Поправки	Удельн. веса с поправкой
	литера а											
Фундаменты	7/столбы	8	1	8								
Стены и перегородки	тесовые	30	1	30								
Перекрытия												
Крыша	цифер	13	1	13								
Полы	бстоп	7	1	7								
Проемы	28.чрост.	15	1	15								
Отделочные работы	-											
Электроосвещение	2а	4	1	4								
Прочие работы	2а	3	1	3								
Итого:		100	X	800		100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. веса по таблице	Поправки	Удельн. веса с поправкой	литера	Уд. веса по таблице	Поправки	Удельн. веса с поправкой	литера	Уд. веса по таблице	Поправки	Удельн. веса с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэф.								Стоимость измерителя с поправками	Объем—м³ площадь—м²	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость (руб.)
					удельн. вес строения	группа капитальн.	климатич. район										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A.	котельная	18.9 ^б		17010									170	1557	26469	60	15881
A'	пристрой	18.9 ^а		2500,87									21,75	243	5285	40	3171
а	хел. пристр.	28.16 ^б		970,8									7,76	18	140	40	84
															31894		19136

X. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	_____	Уд. веса по таблице	Поправки	Удельн.. веса с поправкой	_____	Уд. веса по таблице	Поправки	Удельн.. веса с поправкой
	литера _____				литера _____			
	H =				H =			
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого:		100	X			100	X	

Ф-лы для подсчета площади объема

Наименование конструктивных элементов	_____	Уд. веса по таблице	Поправки	Удельн.. веса с поправкой	_____	Уд. веса по таблице	Поправки	Удельн.. веса с поправкой
	литера _____				литера _____			
	H =				H =			
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого:		100	X			100	X	

XI. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправ. к стоим. в коэфф.						Стоимость измерителя с поправками	Объем—м ³ , площадь—м ²	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость (руб.)
					удельн. вес постройки	климат. район									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Литера

АА

XII. Ограждения и сооружения на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкции	Размеры		Площадь, м ²	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправка на климат. район	Восстанови- тельная стои- мость, руб.	% износа	Действитель- ная стоимость, руб.
			длина, м	ширина, высота, м ²								

XIII. Общая стоимость (в руб.)

по сборн. БТИ

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
АА'а	31894	19136					31894	19136 ×

× 25 × 32 × 4,1 × 2,8 × 1,33 = 233740 882 =
= 233 747

« 28 » мал 199 2002

« » 199 г.

« » 199 г.

Исполнил Керимов (Игорь)

Проверил _____ ()

Начальник бюро _____ ()

XIV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	« » 199 г.	« » 199 г.	« » 199 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

Некрасова
Ульяновская ул. дом №

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ СТ

61^а

Дата записи	Литера по плану	Этажи (начиная с подвального и кончая мезонином)	№ помещения (квартиры, торгового, складск. и др.)	№ комнаты, кухни, прихожей, коридора и т. д. по плану строения	Назначение частей помещения: жилая комната, конторское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, прихожая, коридор, ванная, магазин, складское и т. д.	Площадь				
						общая полезная	предназначенная под учреждение конторского типа	жилая	предназначенная под школьные помещения	предназначенная под прочие учеб-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
28.05.2002	A	1	1	1	сварочный цех	48,9				
				2	котельная	59,9				
				3	— и	59,8				
						168,6				
	A'	1	1	4	туалет	2,5				
				5	ГРУ	4,3				
				6	— и	2,4				
				7	коридор	3,2				
				8	моторные обду.	21,3				
				9	коридор	1,7				
						35,4				
					Итого: по зданию:	204,0				

Зачеркнутое не читать.

Дописанному: Некрасова 61^а - верить

техник: Коршунцов

ОАО «СамВент-Кинель». Тираж 200. Заказ № 1677